

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 08.12.2015 № 921

(в ред. Приказов Минэкономразвития России
от 23.11.2016 № 742, от 09.08.2018 № 418)

ФОРМА И СОСТАВ СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
2. Цель кадастровых работ:		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____		
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _____		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____		
Контактный телефон _____		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____		
Договор на выполнение кадастровых работ от “ ____ ” _____ 20 ____ г. № _____		
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____		
Дата подготовки межевого плана “ ____ ” _____ г.		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат _____							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на “ ____ ” _____ 2 ____ г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат					
1	2	3					
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_0), м					
1	2	3					

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка _____				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка _____				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка			
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			
3	Категория земель			
4	Вид разрешенного использования			
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²			
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²			
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке			
8	Условный номер земельного участка			
	Учетный номер проекта межевания территории			
	Реестровый номер границ			
9	Иные сведения			
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением _____				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	

Сведения об измененных земельных участках						
Кадастровый номер земельного участка _____						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики	
1	2				3	
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование					
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется					
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке					
4	Иные сведения					
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам						
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ			Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ		
1	2			3		
Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____						
Зона № _____						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м			Описание прохождения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3			4	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²					
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²					
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²					
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²					
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке					
6	Иные сведения					
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером _____						
Обозначение характерной точки или части границы		Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1		2		3		
Сведения о частях земельного участка						
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____						
Обозначение части: _____						
Зона № _____						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер земельного участка _____						
Учетный номер части: _____						
Зона № _____						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

3. Общие сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____				
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	± ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
Заключение кадастрового инженера				
Схема геодезических построений				
Условные обозначения:				
Схема расположения земельных участков				
Условные обозначения:				
Чертеж земельных участков и их частей				
Масштаб 1: _____				
Условные обозначения:				
Абрисы узловых точек границ земельных участков				
Обозначение точки _____		Обозначение точки _____		
Обозначение точки _____		Обозначение точки _____		

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				от т.	до т.	Фамилия и инициалы		
		удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____

м.п.

подпись

фамилия, инициалы